

长春市绿园区发展和改革局文件

长绿发改审批字〔2020〕25号

签发：毕庆来

关于长春绿园经济开发区基础设施建设 工程项目建议书的批复

长春市绿园区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于长春绿园经济开发区基础设施建设工程项目建议书批复的请示》（长绿住建字【2020】53号）收悉，经研究，批复如下：

- 一、建设单位：长春市绿园区城泰建设工程有限公司。
- 二、项目名称：长春绿园经济开发区基础设施建设工程项目
- 三、建设地址：绿园经济开发区。
- 四、项目建设规模：
 - 1、宏图大街等道路及市政管线新建工程建设宏图大街、福泉街、长发街、长客北路及轨道园西街道路及

地下市政管线工程。

新建道路总长 2207.93m，车行道总面积为 26344.58 m²，非机动车道总面积为 6048.54 m²，人行道总面积为 10069.68 m²，绿化总面积为 5709 m²，总用地面积 48171.8 m²。沿道路下敷设污水、雨水管线工程。其中污水工程 2498.69m，雨水工程 2705.16m。新建道路共增加增加了标线面积 2253.85 m²，标牌个数 38 个，交通信号灯 15 个。

2、道路养护大中修工程

对绿园经济开发区内 24 段道路，共 25.796km，共 31.47 万 m²机动车道进行养护中修。

3、路灯改造工程

根据绿园区统一部署，路灯要统一移交路灯管理部门进行管理，根据路灯管理部门的要求，在移交前要满足路灯使用要求，因此拟统一对园区内 1275 套单臂悬挑式路灯进行整体更换。

4、给水泵房改造工程

根据绿园经济开发区与长春水务集团有限公司达成的初步协议，拟对位于金麦街与金鹏路交汇处的轨道园区泵站和位于福泉街中段、西郡帝景处的 27#泵站进行改造。

5、长客路绿化提升改造工程

项目绿化面积为 54441 m²，主要包括：种植土覆盖及树木、花卉、草坪等植被种植。

6、金麦街绿化提升改造

金麦街(长白公路至长客路.)长度 2.1 公里，路两侧绿化带损坏严

重，有待改造。

7、宜居家园小区改造工程

对小区道路道路进行翻建及病害修复，包括车行道、人行道部分路段翻建及病害修复。

对小区内停车位增加 70 个，面积为 962.5 平方米，现将局部绿地改造为植草砖停车位。

对 1027 米小区围墙进行翻建修复，翻修内容：1、铁艺围栏，2、墙垛修补。

对小区内的所有绿化地进行平整、构筑与清理，清理后进行绿植补填。

小区内散水部位，局部塌陷，散水表面破损，现将损坏散水进行修复，修复面积：910 平方米。

小区内共改造给水外网 2926m，污水外网 2325m，污水出户管 2947m。

小区内弱电智能化升级改造，包含 3 个系统：一是视频监控系统；二是楼宇对讲系统；三是智慧景观灯系统。

8、区内 10kV 电力线路改造工程

更换 10kV 架空导线巨长 8.84km，更换电杆 235 基，新建电缆线路总长 3.05km×2 根，新装环网柜 4 座，新装柱上开关 13 台。

9、长客路污水工程

新建污水 d500 钢筋混凝土（Ⅱ级）管：2060.84 米，d800 顶管施工段长度 362.28 米。

五、总投资与资金来源：本项目总投资由建设投资及建设期利息构成，总投资合计为 30632.16 万元。其中：

1、建设投资 27005.39 万元，其中建筑工程费 14657.03 万元、安装工程费 3275.03 万元，设备购置费 1274.65 万元，工程建设其他费用 5343.64 万元，预备费 2455.04 万元。

2、建设期利息 3626.78 万元。

本项目拟采用 PPP 模式进行建设，项目经批复后由组建的 PPP 公司负责具体承办，所有资金将根据项目实施进度要求，逐步投入。

六、建设工期：建设期 3 年，运营期 12 年。拟定建设期限 2020 年 7 月-2022 年 7 月。

七、请长春市绿园区住房和城乡建设局根据本批复文件办理规划、土地等手续，进一步落实建设资金和建设条件，尽快编制项目可行性研究报告报我局审批。

八、本批复文件自印发之日起有效期限 1 年。在批复文件有效期内未完成可研审批的，项目单位应在有效期届满前的 30 个工作日之前向我局申请延期。未按规定申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本批复文件自动失效。

